

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ECC-27122024-7415408
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: BDR-EC-A-11059-2024-25

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಖುಣ್ಡಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಸೃಷ್ಟಿನ ವಿವರಗಳು:

Village: Gornalli (B)

Hobli: Bidar Hobli (South)

Boundry Details- North: -Plot No 118, East: -Plot No 137, West: -9 M Wide Road, South: -Plot No 120,

North to South: -09, East to West: -12;

Premises No: 150600402800223278 Plot No: 119

Area- Hectare: -, Acre: -, Gunta: -, Cent: -

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01-04-2004 ರಿಂದ 27-12-2024 ರವರೆಗೆ ಪುಸ್ತಕ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಖುಣ್ಡಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕರ್ತೃಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Property Number : 119 Residential open plot No.119, Assigned with Gram Panchay at No.7/486/119, E-Swattin No.150600402800223278, ad measuring East-West:12-Meters, & North-South: 09-Meter s, Equivalent to total area 108-Square Meters, located in ap proved layout of land Sy No.60/*1, of Village GORNALLI (B) , Tq & Dist. Bidar	08-02-2024	Article Name: Sale; M arket Value:648000; Consideration Amoun t:730000	Sri.RATHIKANTH Sri.TUKAR AM	Sri.RAM DULAR ,	12		BDR-1-13415-2023-24
2	Property Number : 119 Residential Open Plot No.119 Assigned With Gram Panchay	09-01-2024	Article Name: DTD; M arket Value:null; Consi	Smt.SHWETANJALI Mr.GAN GADHAR	Mr.MANJRA MAHILA URBA N CO-OPERATIVE BANK LT	5		BDR-1-12903-2023-24



(ಎ) ಅಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ತಕ್ಷೆಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	
			ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ath No.8/119 E-Swatina No.150600402800223734 admeasuring East to West : 12-Meter and North to South: 9-Meter. Equivalent to an area of 108 Square Meter. Located in Land Survey No.60/* Situated at Village Gornalli.B Tq & Dist. Bidar.		deration Amount:700000			D BIDAR ,			
3	Property Number : 119 Residential Open Plot No. 119 Assigned With Gram Panchayat No. 8/119, E-Swatina No. 150600402800223734, admeasuring East-West: 12 Meter & North-South: 9 Meter, equivalent total area 108 Square Meters, located in the approved layout of land Survey No. 62/*, Situated at GORNALLI (B), Tq. & Dist. BIDAR	22-08-2023	Article Name: Sale; Market Value:303000; Consideration Amount:410000	Mr.ವಿಶ್ವನಾಥ್	Smt.SHWETANJALI ,	10		BDR-1-05908-2023-24
4	[LAND MARK] Department / Property Type: RDPR , Index-I Village: Gornalli (B), Hobli Name: Bidar Hobli (South), Area Name: Gornalli (B), Measurement: 111.4836 Sq.Metre, East To West: 9.144 Metre, North To South: 12.192 Metre [EAST] PLOT NO 118 [WEST] PLOT NO 120 [SOUTH] PLOT NO 108 [NORTH] 30 FEET WIDE ROADNote: [Schedule A:] ಬೀದರ ತಾ. ಬೀದರದಕ್ಷಿಣ ಹೋ. ಅಮಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಗೋರನಲ್ಲಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಪಿ ಎಡಿ : 150600402800200865 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂ-ಪ 9.144 ಉ-ದ 12.192ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳುಳ್ಳ Residential Open Plot No.119 assigned with GP No.2/335 admeasuring 9.144*12.192=111.4836 sq mtr Located in approved Layout of Land Sy No.43/A, Situated at Shivaji Nagar Village Gornalli-B tq & dist: Bidar	01-04-2022	Article Name: Sale; Market Value:420000; Consideration Amount:420000	Smt ಸುಧಾಬಾಯಿ ಗಂಗುಂಡೆರಾವ ಮಾಲಿಪಾಟೀಲ ,	Mr Vishwanath Reddy S. , ಬಿ.ಎಸ್. T Shivaraj,	15	BDRD1029	BDR-1-00001-2022-23
5	[LAND MARK] Department / Property Type: RDPR , Index-I Village: Gornalli (B), Hobli Name: Bidar Hobli (South), Measurement: 111.4836 Sq.Metre, East To West: 9.144 Metre, North To South: 12.192 Metre [EAST] PLOT NO 118 [WEST] PLOT NO 120 [SOUTH] PLOT NO 108 [NORTH] 30 FEET W	23-03-2022	Article Name: Reconveyance of mortgaged property; Market Value:0; Consideration Amount:600000	Sri Chief Executive Officer Th G.G. Co.Op. Bank LTD Gandhi Gunj Bidar ,	Smt ಸುಧಾಬಾಯಿ ಗಂಗುಂಡೆರಾವ ಮಾಲಿಪಾಟೀಲ. , ಕೋ ಗುಂಡೆರಾವ ಮಾಲಿಪಾಟೀಲ,	7	BDRD1021	BDR-1-13910-2021-22



ಕ್ರ.ಸಂ.	(ಎ) ಅಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಶ್ರೇಣಿ
				ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	IDE ROADNote: [Schedule A:] ಬೀದರ ತಾ. ಬೀದರದಕ್ಷಿಣ ಹೋ. ಅಮಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಆಡಳಿತವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಗೋರನಲ್ಲಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಪಿ ಐಡಿ : 150600402800200865 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂ-ಪ 9.144 ಉ-ದ 12.192ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳುಳ್ಳ ಸರ್ವೆ ನಂ 43/A ಪ್ಲಾಟ ನಂ. 119 ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ ನಂ. 2/335 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9.144*12.192 = 111.48 sqmtr ಗ್ರಾಮ ಗೋರನಲ್ಲಿ (ಬಿ) ತಾ.ಜಿ ಬೀದರ (ಹಳಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ. 5121/16-17 ದಿ. 5-10-2016)							
6	[LAND MARK] Sy No.43/A, Open Plot No.119, GPNo.2-335, admeasuring 9.144*12.192=111.48 sq mtr, situated at village Allam Prabhu Nagar, Gornalli-B t q:Bidar [EAST] [WEST] [SOUTH] [NORTH] Note: [Schedule A:] Sy No.43/A, Open Plot No.119, GPNo.2-335, admeasuring 9.144*12.192=111.48 sq mtr, situated at village Allam Prabhu Nagar, Gornalli-B t q:Bidar	03-10-2016	Article Name: DTD; Market Value:0; Consideration Amount:600000	Sudhabai w/o Gunderao Mali patil . ,	Chief Executive officer The G. G Co-Op Bank Ltd Gandhi Gu nj, Bidar . , ,	5	BDRD1647	BDR-1-05121-2016-17
7	[LAND MARK] ಬೀದರ ತಾ. ಬೀದರದಕ್ಷಿಣ ಹೋ. ಅಮಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಆಡಳಿತವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಗೋರನಲ್ಲಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಪಿ ಐಡಿ : 150600402800200865, ಸರ್ವೆ ನಂ 43/A, ಪ್ಲಾಟ ನಂ 119, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ ನಂ 2/335, ಜಾಗ 9.144*12.192=111.48 sqmtrs ಅಲ್ಲಂಪ್ರಭುನಗರ ಗ್ರಾಮ ಗೋರನಲ್ಲಿ(ಬಿ).ತಾ.ಜಿ.ಬೀದರ [EAST] PL OT NO 118 [WEST] PLOT NO 120 [SOUTH] PLOT NO 108 [NORTH] 30 FEET WIDE ROADNote: [Schedule A:] ಬೀದರ ತಾ. ಬೀದರದಕ್ಷಿಣ ಹೋ. ಅಮಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಆಡಳಿತವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಗೋರನಲ್ಲಿ (ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಪಿ ಐಡಿ : 150600402800200865, ಸರ್ವೆ ನಂ 43/A, ಪ್ಲಾಟ ನಂ 119, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ ನಂ 2/335, ಜಾಗ 9.144*12.192=111.48 sqmtrs ಅಲ್ಲಂಪ್ರಭುನಗರ ಗ್ರಾಮ ಗೋರನಲ್ಲಿ(ಬಿ).ತಾ.ಜಿ.ಬೀದರ	23-09-2014	Article Name: Sale; Market Value:210000; Consideration Amount:210000	ವಿಶ್ವನಾಥ . ,	ಸುಧಾಬಾಯಿ ಗಂ ಗುಂಡೇರಾವ ಮೂಲಿಪಾಟೀಲ . , ,	9	BDRD127	BDR-1-04849-2014-15



ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

<p>ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು (Preparer)</p> <p>Digitally signed by PRIYANKA K PATIL Date: 2025.01.02 11:32:39 +05:30 Reason: Ec Certificate Location: Bidar SR</p>	<p>ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು (Verifier)</p> <p>Digitally signed by PRIYANKA K PATIL Date: 2025.01.02 11:34:39 +05:30 Reason: Ec Certificate Location: Bidar SR</p>
<p>ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (SRO)</p> <p>Digitally signed by PRIYANKA K PATIL Date: 2025.01.02 11:35:40 +05:30 Reason: Ec Certificate Location: Bidar SR</p>	

ಸೂಚನೆಗಳು-

- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಅಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ಅಶಕ್ತಿ ಕೊಡಲಾಗುವುದು,
- (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಪ್ರಜ್ಞೆವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರಿಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

